

Algemene informatie

Aanbesteding: Schoonmaakdiensten 3 LVO-scholen Maastricht
Aanbestedende Dienst: Stichting Limburgs Voortgezet Onderwijs, SWbestuur v bijzonder en openb onderw
Referentie: EA-LVO.2024-03

Toelichting:

De NvI is compleet. LVO heeft een extra vraag toegevoegd om de vraag m.b.t. de ruimtestaten te beantwoorden.

Vraag en antwoord

Ref.nr. **Onderwerp:**
1 Ontbrekend document

Vraag:

Wij missen in de bijlages de ruimtestaat St. Maartenscollege. Kan deze alsnog toegevoegd worden?

Antwoord:

Deze staat in bijlage B, pagina 24

Percelen: P3 P3 St.Maartenscollege

Beantwoord op: 5 nov. 2024

Ref.nr. **Onderwerp:**
2 Ruimtestaat

Vraag:

Wij merken op dat u van de twee scholen ruimtestaten aanlevert met ruimtenummering. De ruimtestaat van St. Maartenscollege ontbreekt. Kan deze nog aangeleverd worden?

Antwoord:

De ruimtestaat staat in bijlage B, pagina 24.

Percelen: P3 P3 St.Maartenscollege

Beantwoord op: 5 nov. 2024

Ref.nr. **Onderwerp:**
3 Ruimtestaat

Vraag:

Wij merken op dat u ruimtestaten aanlevert met ruimtenummering. Echter in dit document is de kolom met m2 leeggelaten. We zien vervolgens wel dat in de tekeningen van de scholen in PDF formaat m2 zijn toegevoegd echter wijken deze ruimtenummers in de tekeningen af van de ruimtestaten. Om juiste calculaties te kunnen maken is de vraag om u de juiste gegevens kunt aanleveren van alle 3 de scholen met de ruimtenummering, benaming van de ruimte en de bijbehorende m2?

Antwoord:

Nog te beantwoorden

Percelen: P1 P1 Bonnefanten College
P2 P2 Porta Mosana College
P3 P3 St.Maartenscollege

Beantwoord op: 5 nov. 2024

Ref.nr.

4

Onderwerp:

E5, pagina 14

Vraag:

In de tekst staat dat bijvoorbeeld sanitaire ruimtes prestatiegericht worden schoongemaakt, wordt hier handelingsgericht bedoeld?

Antwoord:

Correct

Percelen: P1 P1 Bonnefanten College
P2 P2 Porta Mosana College
P3 P3 St.Maartenscollege

Beantwoord op: 5 nov. 2024

Ref.nr.

5

Onderwerp:

V6, pagina 16

Vraag:

V6, pagina 16; Begrijpen wij het goed dat er 2 A4 per perceel ingediend mogen worden? Zo nee, bestaat de mogelijkheid om dan wel 1 extra A4 te mogen indienen?

Antwoord:

Correct, 2 A4 per perceel.

Percelen: P1 P1 Bonnefanten College
P2 P2 Porta Mosana College
P3 P3 St.Maartenscollege

Beantwoord op: 5 nov. 2024

Ref.nr.
6

Onderwerp:
2.4 Planning

Vraag:

Er staat in de planning aangegeven dat er op 4-12-2024 een presentatie gepland staat. Kunt u aangeven op welk tijdstip dit gaat plaatsvinden en alsmede hebben wij de vraag of het mogelijk is deze presentatie bij ons op kantoor te laten plaats vinden zodat de opdrachtgever ook deze beleving kan ervaren?

Antwoord:

Dit is afhankelijk van het aantal inschrijvingen, we starten 's ochtends om 9.00 uur. Uit oogpunt van transparantie en gelijkheid wordt de volgorde geloot en vindt de presentatie plaats bij het bureau ondersteunende diensten van LVO, Mercator 1 te Sittard.

Percelen: P1 P1 Bonnefanten College
P2 P2 Porta Mosana College
P3 P3 St.Maartenscollege

Beantwoord op: 5 nov. 2024

Ref.nr.
7

Onderwerp:
1.2.7 Te Sluiten Overeenkomst

Vraag:

Kunt u een nadere beschrijving aanleveren van welke dringende redenen u bedoelt waardoor de overeenkomst eventueel tussentijds eerder beëindigd zou kunnen worden?

Antwoord:

Dringende reden kan het afstoten van het pand zijn óf blijvende ontevredenheid over het resultaat. Uiteraard gaat dit altijd gepaard met tijdige communicatie dan wel het mogelijk maken om tekortkomingen (structureel) op te lossen. Ook zit hier een redelijke termijn van 6 maanden aan. Let wel: dit is ook wederzijds.

Percelen: P1 P1 Bonnefanten College
P2 P2 Porta Mosana College
P3 P3 St.Maartenscollege

Beantwoord op: 5 nov. 2024

Ref.nr.
8

Onderwerp:
Bijlage B en C specifieke eisen

Vraag:

Er wordt benoemd dat er overdag de ergste verstoringen verwijderd dienen te worden. Kunt u dit specificeren wat u onder deze verstoringen bedoeld? Welke soort vervuilingen?

Antwoord:

Dit is een kwalitatieve vraag: hoe ziet de inschrijver dit? De LVO-scholen willen dat de zichtbare verstoringen worden weggenomen. Het gaat hier niet om de uiteindelijke 'schoonmaak' maar het wegnemen van de ergste vervuiling; afval op de grond wegnemen, een snelle 'tankstation'-schoonmaak van de toiletten etc. etc.

Percelen: P2 P2 Porta Mosana College
P3 P3 St.Maartenscollege

Beantwoord op: 5 nov. 2024

Ref.nr.
9

Onderwerp:

Bijlage B, C en D. Specifieke eisen

Vraag:

Tijdens de schouw is geconstateerd dat er veel achterstallig onderhoud is. Er is door opdrachtgever aangegeven om een 0-beurt uit te laten voeren door de nieuwe opdrachtgever. Gezien het achterstallige onderhoud en de keuze van een aantal scholen om geen vloeronderhoud uit te laten voeren (wegens nieuwbouwplannen) is het onduidelijk wat er precies onder deze 0-beurt verwacht wordt. Gezien het achterstallige onderhoud en de complexiteit per school zouden wij willen voorstellen dat dit per school met de schoolverantwoordelijke besproken wordt na gunning. Gaat opdrachtgever hier mee akkoord?

Antwoord:

Akkoord.

Percelen: P1 P1 Bonnefanten College
P2 P2 Porta Mosana College
P3 P3 St.Maartenscollege

Beantwoord op: 5 nov. 2024

Ref.nr.
10

Onderwerp:

Bijlage H, I en J

Vraag:

In bijlage H, I en J staat in cel E5 de opmerking : zie E15. Kunt u verduidelijken waar dit naar toe zou moeten verwijzen?

Antwoord:

Naar paragraaf 4.3, E15. Hier staat beschreven hoe deze ingevuld dient te worden.

Percelen:

P1 P1 Bonnefantten College
P2 P2 Porta Mosana College
P3 P3 St.Maartenscollege

Beantwoord op:

5 nov. 2024

Ref.nr.
11

Onderwerp:
Presentatie

Vraag:

Welke personen mogen deze presentatie verzorgen?

Antwoord:

Dat laat LVO over aan de inschrijver. Dit mag de directeur zijn maar ook de objectleid(st)er of een combi hiervan.

Percelen:

P1 P1 Bonnefantten College
P2 P2 Porta Mosana College
P3 P3 St.Maartenscollege

Beantwoord op:

5 nov. 2024

Ref.nr.
12

Onderwerp:
Overname personeel

Vraag:

Kan er een overzicht van overnameplichtig personeel beschikbaar gesteld worden?

Antwoord:

Dit is volatiel. Vebego heeft meerdere locaties van LVO in Maastricht én een tekort aan mensen. Verder zijn er veel nieuwe/tijdelijke medewerkers op de genoemde locaties werkzaam. Naar verwachting zal dit dus minimaal zijn.

Percelen:

P1 P1 Bonnefantten College
P2 P2 Porta Mosana College
P3 P3 St.Maartenscollege

Beantwoord op:

5 nov. 2024

Ref.nr.

Onderwerp:

13

Achterstallig onderhoud

Vraag:

Tijdens de schouw is gebleken dat er zowel in het dagelijks onderhoud als in het periodieke onderhoud behoorlijke achterstanden zijn opgelopen. Om een goede start van de werkzaamheden te garanderen is het een absolute noodzaak dat deze achterstand bij aanvang weggewerkt is. Normaal gesproken is dit de verantwoordelijkheid van de latende partij. Heeft u voldoende vertrouwen in uw huidige leverancier om deze werkzaamheden uit te laten voeren of verwacht u dat de nieuwe leverancier hierin een rol moet gaan nemen?

Antwoord:

Zie vraag en antwoord 9.

Percelen:

P1 P1 Bonnefanten College
P2 P2 Porta Mosana College
P3 P3 St.Maartenscollege

Beantwoord op:

5 nov. 2024

Ref.nr.

14

Onderwerp:

E4: werkdagen /-tijden

Vraag:

We dienen uit te gaan van 200 werkdagen per jaar, 5 dagen per week. Daarnaast dienen we rekening te houden met werkzaamheden in de 1e week en de laatste week van de schoolvakantie. Kunt u aangeven met welke werkzaamheden en het volume daarvan waarmee wij rekening moeten houden.

Antwoord:

De inschrijver bepaalt zelf hoe hij op alle onderdelen het juiste resultaat behaalt. Mochten werkzaamheden in de 1e week en laatste week van de schoolvakantie niet nodig zijn dan is dat ook prima. De scholen faciliteren echter het werken in die weken mocht inschrijver dit wensen.

Percelen:

P1 P1 Bonnefanten College
P2 P2 Porta Mosana College
P3 P3 St.Maartenscollege

Beantwoord op:

5 nov. 2024

Ref.nr.

15

Onderwerp:

Prijzenblad

Vraag:

Het in te vullen prijzenblad biedt weinig mogelijkheid tot transparantie over het tot stand komen van de geoffreerde prijs. Wij hechten echter veel waarde aan deze transparantie. Mag er een extra bijlage (eigen format) toegevoegd worden aan dit onderdeel? Zo ja, hoe groot mag deze bijlage zijn?

Antwoord:

Het toevoegen van een bijlage is toegestaan, het officiële prijzenblad moet echter wel conform instructie ingevuld worden. Er is geen restrictie m.b.t. de grootte.

Percelen: P1 P1 Bonnefanten College
P2 P2 Porta Mosana College
P3 P3 St.Maartenscollege

Beantwoord op: 5 nov. 2024

Ref.nr.
16

Onderwerp:
Ruimtestaat St.Maartenscollege

Vraag:

Er is aangegeven dat er geen ruimtestaat voor de locatie St. Maartenscollege beschikbaar is. Om een gedegen calculatie te maken is het van belang om te beschikken over ruimte soorten en (bij voorkeur) vloerafwerkingen. Uit de aangeleverde gegevens is dit niet te herleiden. Kunnen deze gegevens alsnog aangeleverd worden?

Antwoord:

De m2 en de vloersoort staan in bijlage B, pagina 24.

Percelen: P3 P3 St.Maartenscollege
Beantwoord op: 5 nov. 2024

Ref.nr.
17

Onderwerp:
Omvang opdracht

Vraag:

In het aanbestedingsdocument wordt de geëxtrapoleerde omvang van de opdracht(en) vermeld. Kunt u toelichten in hoeverre deze omvang een realistische weergave is van de verwachte werkzaamheden? Met andere woorden, gaat de opdrachtgever er vanuit dat de uiteindelijke opdracht deze omvang niet overschrijdt, of is er rekening mee gehouden dat door de nieuwe uitvraag (en de daar aan verbonden eisen) budgettaire concessies gedaan moeten worden.

Antwoord:

LVO is ervan overtuigd dat, gezien de matige effectiviteit van de huidige

schoonmaak, de schoonmaak voor de genoemde bedragen goed uitgevoerd kan worden. Dit wordt onderstreept door de kwaliteit van de schoonmaak bij andere LVO-locaties. Er is echter geen plafondbedrag. De gegunde inschrijver gaat met de locatie in gesprek over de definitieve invulling. Inschrijver dient zich er wel van bewust te zijn dat laag inschrijven en vervolgens aanmerkelijk plussen niet van partnership getuigt.

Percelen: P1 P1 Bonnefanten College
P2 P2 Porta Mosana College
P3 P3 St.Maartenscollege

Beantwoord op: 5 nov. 2024

Ref.nr.
18

Onderwerp:
Vloeronderhoud

Vraag:

Mede vanwege het in de toekomst sluiten van 2 gebouwen is het periodieke vloeronderhoud uitgesteld en daardoor beneden niveau. Dit heeft invloed op het reguliere onderhoud. Zijn er (budgettaire) mogelijkheden deze achterstanden bij aanvang overeenkomst weg te werken en hoe ziet u de uitvoering van deze werkzaamheden voor de komende jaren?

Antwoord:

Bij inschrijving dient inschrijver er vanuit te gaan dat de vloeren blijven zoals ze zijn. In overleg met de school kan een plan gemaakt worden hoe dit wellicht tijdelijk aangepakt kan worden.

Percelen: P2 P2 Porta Mosana College
P3 P3 St.Maartenscollege

Beantwoord op: 5 nov. 2024

Ref.nr.
19

Onderwerp:
E11 pagina15 schoonmaakdefinities

Vraag:

Er staat dat de opdrachtnemer de afvalzakken dient af te voeren naar de daarvoor bestemde afvalcontainers. Dient de opdrachtnemer ook de afvalzakken te leveren voor de school? En zo ja worden deze achteraf door gefactureerd?

Antwoord:

Correct, zit echter in de contractprijs.

Percelen: P1 P1 Bonnefanten College
P2 P2 Porta Mosana College

Beantwoord op: P3 P3 St.Maartenscollege
5 nov. 2024

Ref.nr. **Onderwerp:**
20 Bijlage C Porta Mosana College

Vraag:

Er staat bij de voorwaarden van de school dat er voldoende toezichthouders aanwezig zijn. We hebben tijdens de schouw geconstateerd dat er heel veel vervuiling op de grond wordt gegooid door leerlingen en dat dit blijft liggen. Hoe dient de opdrachtnemer hier mee om te gaan? Wordt er verwacht dat opdrachtnemer dit allemaal opruimt of is dit een extra taak? Of behoort dit tot de taken van de toezichthouder?

Antwoord:

De insteek is nu (en vooral vanaf moment nieuw contract) dat er meer toezichthouders gaan rondlopen en de jeugd erop aanspreken hun rotzooi in de prullenbakken te gooien en na pauzes meer te gaan werken met corvee om de vervuiling in atrium en kantine op te ruimen, zodat leverancier kan schoonmaken. Hier mag de school door de gegunde inschrijver op worden aangesproken.

Percelen: P2 P2 Porta Mosana College
Beantwoord op: 5 nov. 2024

Ref.nr. **Onderwerp:**
21 Bijlage B St. Maartenscollege

Vraag:

Er staan bij deze school niet als voorwaarden beschreven dat de school zelf de papierbakken zal ledigen. Kunnen wij hier wel vanuit gaan?

Antwoord:

In de kantorengang staan papiercontainers die de conciërges 1x per week buiten zetten. In alle lokalen staan geen papierbakken maar kleine afvalbakken met door Vebego aangebrachte vuiniszakken.

Percelen: P3 P3 St.Maartenscollege
Beantwoord op: 5 nov. 2024

Ref.nr. **Onderwerp:**
22 Bijlage B St. Maartenscollege

Vraag:

Voorwaarden school: eten in de klas is niet toegestaan. Kan hier aan

toegevoegd worden dat eten in de verkeersruimtes, trappenhuizen, sanitaire ruimtes en gymzalen ook niet is toegestaan?

Antwoord:

Is inderdaad niet toegestaan, wat niet wegneemt dat er wel eens etensresten in de gangen liggen maar dat is minimaal.

Percelen: P3 P3 St.Maartenscollege

Beantwoord op: 5 nov. 2024

Ref.nr.
23

Onderwerp:

ANTWOORD inzake VRAAG 3

Vraag:

Inschrijvers geven aan dat de ruimtestaten qua nummering en m2 niet overeen komen met de tekeningen.

Antwoord:

LVO wenst een zo goed mogelijke offerte te ontvangen. Een juiste ruimtestaat is dan onontbeerlijk. Vanwege de discrepantie vraagt LVO de inschrijvers om in overleg met de desbetreffende scholen de ruimtestaat te maken met de tekeningen als basis. Voor de gegunde inschrijver zijn deze kosten voor eigen rekening, niet gegunde inschrijvers krijgen deze kosten vergoed i.t.t. paragraaf 2.10. Afspraken kunnen gemaakt worden met c. beckers@stichtinglvo.nl voor perceel 1, s.schurmann@stichtinglvo.nl voor perceel 2 en L.heutmekers@stichtinglvo.nl voor perceel 3.

Percelen: P1 P1 Bonnefanten College
P2 P2 Porta Mosana College
P3 P3 St.Maartenscollege

Beantwoord op: 5 nov. 2024